

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo en todo momento las normas vigentes y en particular la EHE.

CUBIERTA

- No transitable: inclinada, acabada en teja plana negra.
- Terrazas terminadas en gres para exteriores.

FACHADA

- Fachada acabada con mortero monocapa.
- Zócalos decorativos en piedra caliza

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería abatible y corredera según planos, en aluminio lacado con perfiles de primera calidad.
- Persianas enrollables de aluminio (excepto en salón).
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Cristales de seguridad en balconeras.

CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada con ladrillo hueco doble, aislante térmico y tabique interior.
- Las separaciones de las viviendas con ladrillo hueco doble, cámara con panel de aislamiento acústico y tabique.
- La tabiquería se realizará con tabiques de ladrillo hueco doble, preparado para recibir el posterior enlucido de yeso o el alicatado de azulejo.

JARDIN PRIVADO

- Jardín Japonés privado, diseño Kare Sansui seco.
- Terraza terminada en hormigón impreso o gres para exteriores.
- Piscina independiente (opcional).

BAÑOS

- Alicatado hasta el techo en gres marca Azuvi, los sanitarios serán de Roca o similar en color blanco y grifería monomando.
- Baño principal con mueble o encimera.

COCINA

- Alicatado en gres Azuvi en la zona de los fuegos.

INSTALACIONES

Climatización y agua caliente

- Preinstalación de climatización para frío y calor por bomba de calor, para toda la vivienda excepto baños y cocina.
- Termo acumulador eléctrico de agua caliente.
- Placas solares.

Electricidad

- Instalación de primera calidad, cumpliendo el Nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Portero automático para apertura de entrada.
- Mecanismos de marca Eunea o similar.

Comunicaciones

- Toma de televisión y teléfono en el dormitorio principal y salón.
- Acceso inalámbrico a Internet.
- Señal de TV por satélite.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paredes interiores y techos revestidos con pintura plástica gota fina de primera calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda con cierre de seguridad.
- Carpintería interior lacada en color blanco.
- Armarios empotrados en las habitaciones con puertas lacadas en color blanco con la misma terminación que el resto de carpintería. Los armarios revestidos interiormente con división de maletero y barra de colgar.
- El dormitorio principal consta de un vestidor.

DOMÓTICA

- Preinstalación de alarma

■ Equipamiento incluido □ Equipamiento opcional

CALIDADES	BÁSICO	CONFORT	PREMIUM
-----------	--------	---------	---------

Pavimentos interiores

Pavimentos interiores en gres porcelánico de grandes dimensiones Azuvi	■	■	■
--	---	---	---

Carpintería exterior

Mallorquinas en ventanas del salón	□	□	■
Cristales de seguridad en balconeras	■	■	■

Jardín Privado

Jardín privado diseño Heian	□	■	■
Terraza jardín terminada en pavimento porcelánico Azuvi	□	■	■

Baños

Ducha con mampara de cristal	□	■	■
Bañera y ducha con grifería termostática	□	□	■
Mueble o encimera y espejos en baños	□	■	■
Accesorios baño	□	□	■

Cocina

Encimera y frontal zona de fuegos en granito	□	■	■
Muebles bajos y altos de gran capacidad y fregadero encastrado de un seno	□	■	■
Placa vitrocerámica con teclado táctil y campana extractora	□	■	■
Horno, lavavajillas y frigorífico "no frost" en acero inoxidable	□	■	■
Lavadora instalada en la galería	□	■	■

Instalaciones

Calefacción por folio radiante en baños	□	■	■
Calefacción por folio radiante en toda la vivienda	□	□	■
Instalación de climatización para frío y calor	□	■	■
Mecanismos en color metalizado	□	■	■
Acceso inalámbrico a Internet	■	■	■
Toma de teléfono y televisión en habitaciones y salón	■	■	■
Domótica compuesta de central de alarma, tres detectores volumétricos, teclado de control interior, mando multifunción vía radio, sirena y detector de humo en cocina	□	■	■
Señal de televisión por satélite	■	■	■

Otros

Paredes y techos interiores revestidos con pintura plástica lisa lavable de primera calidad	□	■	■
Mobiliario completo y servicio de decoración personal	□	□	■
Puerta de acceso a la vivienda blindada	□	■	■