

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo en todo momento las normas vigentes y en particular la EHE.

### CUBIERTA

- No transitable.
- Terrazas y solarium terminados en pavimento porcelánico marca Azuvi.

### FACHADA

- Fachada acabada con mortero monocapa.
- Zócalos decorativos en piedra caliza

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería abatible y corredera según planos, en aluminio lacado con perfiles de primera calidad.
- Persianas enrollables de aluminio.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Cristales de seguridad en balconeras.

### CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada con ladrillo hueco doble, aislante térmico y tabique interior.
- Tabiquería con tabiques de ladrillo hueco doble, preparado para recibir el posterior enlucido de yeso o el alicatado de azulejo.

### JARDIN PRIVADO

- Jardín Japonés privado.
- Piscina independiente (opcional).

### BAÑOS

- Alicatado hasta el techo en gres porcelánico marca Azuvi, sanitarios de marca Roca o similar en color blanco y grifería monomando.
- Ducha con mampara de cristal.
- Baño principal y secundario con mueble o encimera y espejo.
- Calefacción por suelo radiante.

### COCINA

- Frontal de granito en la zona de los fuegos.
- Muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de granito nacional.
- Fregadero encastrado de un seno. Placa vitrocerámica con horno, campana extractora, frigorífico y lavavajillas en acero inoxidable.

### INSTALACIONES

#### Climatización y agua caliente

- Instalación de climatización para frío y calor por bomba de calor, para toda la vivienda excepto baños y cocina.
- Termo acumulador eléctrico de agua caliente.
- Placas solares.

#### Electricidad

- Instalación de primera calidad, cumpliendo el Nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Portero automático para apertura de entrada.
- Mecanismos de marca Eunea o similar color metalizado.

#### Comunicaciones

- Toma de televisión y teléfono en el dormitorio principal y salón.
- Acceso a Internet inalámbrico.
- Señal de TV por satélite.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Todas las paredes interiores y techos revestidos con pintura plástica lisa lavable de primera calidad.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Carpintería interior lacada en color blanco.
- Armarios empotrados en las habitaciones con puertas lacadas en color blanco con la misma terminación que el resto de carpintería. Los armarios revestidos interiormente con división de maletero y barra de colgar.

### EQUIPAMIENTO

- Horno eléctrico encastrado.
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Fregadero en acero inoxidable.
- Frigorífico.
- Lavadora.
- Lavavajillas.

### DOMÓTICA

Kit básico, compuesto por:

- Central de alarma.
- Tres detectores volumétricos.
- Teclado control interior.
- Mando multifunción vía radio.
- Sirena interior.
- Detector de humo en la cocina.

*Las calidades especificadas son susceptibles de cambios sin previo aviso, a criterio de la dirección facultativa.*

Equipamiento incluido  Equipamiento opcional

CALIDADES	CONFORT	PREMIUM
<b>Pavimentos interiores</b>		
Pavimentos interiores en gres porcelánico de grandes dimensiones Azuvi	■	■
<b>Carpintería exterior</b>		
Cristales de seguridad en balconeras	■	■
<b>Jardín Privado</b>		
Terraza jardín terminada en pavimento porcelánico Azuvi	■	■
<b>Baños</b>		
Ducha con mampara de cristal	■	■
Bañera y ducha con grifería termostática	<input type="checkbox"/>	■
Mueble o encimera y espejos en baños	■	■
Accesorios baño	<input type="checkbox"/>	■
<b>Cocina</b>		
Encimera y frontal zona de fuegos en granito	■	■
Muebles bajos y altos de gran capacidad y fregadero encastrado de un seno	■	■
Placa vitrocerámica con teclado táctil y campana extractora	■	■
Horno, lavavajillas y frigorífico "no frost" en acero inoxidable	■	■
Lavadora instalada en la galería	■	■
<b>Instalaciones</b>		
Calefacción por folio radiante en baños	■	■
Calefacción por folio radiante en toda la vivienda	<input type="checkbox"/>	■
Instalación de climatización para frío y calor	■	■
Mecanismos en color metalizado	■	■
Acceso inalámbrico a Internet	■	■
Toma de teléfono y televisión en habitaciones y salón	■	■
Domótica compuesta de central de alarma, tres detectores volumétricos, teclado de control interior, mando multifunción vía radio, sirena y detector de humo en cocina	■	■
Señal de televisión por satélite	■	■
<b>Otros</b>		
Paredes y techos interiores revestidos con pintura plástica lisa lavable de primera calidad	■	■
Mobiliario completo y servicio de decoración personal	<input type="checkbox"/>	■
Puerta de acceso a la vivienda blindada	■	■