

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo en todo momento las normas vigentes y en particular la EHE.

CUBIERTA

- Terrazas y solarium terminados en pavimento porcelánico marca Azuvi.

FACHADA

- Fachada acabada con mortero monocapa.
- Zócalos decorativos en piedra caliza

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería abatible y corredera según planos, en aluminio lacado con perfiles de primera calidad.
- Persianas enrollables de aluminio.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada con ladrillo hueco doble, aislante térmico y tabique interior.
- Las separaciones de las viviendas con ladrillo hueco doble, cámara con panel de aislamiento acústico y tabique.
- La tabiquería se realizará con tabiques de ladrillo hueco doble, preparado para recibir el posterior enlucido de yeso o el alicatado de azulejo.

JARDIN PRIVADO

- Jardín Japonés privado.
- Piscina independiente (opcional).

BAÑOS

- Alicatado hasta el techo en gres porcelánico marca Azuvi, los sanitarios serán de Roca o similar en color blanco y grifería monomando.
- Duchas con mampara de cristal.
- Baño principal y secundarios con mueble o encimera y espejo.

COCINA

- La cocina llevará alicatado en gres porcelánico sólo en la zona de los fuegos.
- Muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de granito nacional.
- El fregadero irá encastrado y será de un seno. Placa vitrocerámica con horno, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

INSTALACIONES

Climatización y agua caliente

- Instalación de climatización para frío y calor por bomba de calor, para toda la vivienda excepto baños y cocina.
- Termo acumulador eléctrico de agua caliente.
- Placas solares.

Electricidad

- Instalación de primera calidad, cumpliendo el Nuevo Reglamento de Baja Tensión.
- Portero automático para apertura de entrada.
- Mecanismos de marca Eunea o similar.

Comunicaciones

- Toma de televisión y teléfono en el dormitorio principal y salón.
- Acceso inalámbrico a Internet.
- Señal de TV por satélite.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Todas las paredes interiores y techos irán revestidos con pintura plástica lisa lavable de primera calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda con cierre de seguridad.
- Carpintería interior lacada en color blanco.
- Armarios empotrados en las habitaciones con puertas lacadas en color blanco con la misma terminación que el resto de carpintería. Los armarios revestidos interiormente con división de maletero y barra de colgar.

EQUIPAMIENTO

- Horno eléctrico encastrado.
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Fregadero en acero inoxidable.
- Frigorífico.
- Lavadora.
- Lavavajillas.

DOMÓTICA

Kit básico, compuesto por:

- Central de alarma.
- Tres detectores volumétricos.
- Teclado control interior.
- Mando multifunción vía radio.
- Sirena interior.
- Detector de humo en la cocina.

Las calidades especificadas son susceptibles de cambios sin previo aviso, a criterio de la dirección facultativa.